

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KRUŠOVICE



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Krušovice

ZPRACOVATEL: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6,
Šumberova 8

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

Krajský úřad Středočeského kraje - odbor územního a stavebního řízení

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE (ÚPO) KRUŠOVICE

A) SCHVALUJÍCÍ ORGÁN ÚPO:

Zastupitelstvo obce KRUŠOVICE

Datum schválení: 3.8. 2005

Číslo usnesení: č.4

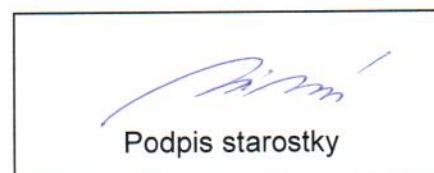
Jméno starosty: EVA HŮLOVÁ



B) POŘIZOVATEL ÚPO:

Obecní úřad KRUŠOVICE

Starostka obce: EVA HŮLOVÁ



C) ZHOTOVITEL ÚPO:

Jméno: ING. STANISLAV ZEMAN

Funkce: AUTORIZOVANÝ URBANISTA

Číslo autorizace: ČKA 02 220

IČO: 14938634

Živnostenský list: ŽO/011801/92/Zák



D) NADŘÍZENÝ URGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE,
ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Číslo jednací stanoviska k návrhu ÚPO: KÚ 1475/05/Mg

Datum vydání stanoviska: 8.7. 2005

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán obce Krušovice

Řešené území: Administrativní území obce Krušovice zahrnující katastrální území obce Krušovice

Pořizovatel: Obecní úřad Krušovice

Zpracovatel: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92

Zpracovatelé odborných profesí:

Ing. Stanislav Zeman - urbanistická koncepce
Ing. arch. Luboš Rybák - architektonické řešení
a Program obnovy vesnice
RNDr. Zdeněk Tomáš - demografická a sociálně ekonomická
struktura obce a vývoj bytového fondu
Ing. Martina Staňková - Územní systém ekologické stability
Mgr. Jitka Tomášová - počítačové zpracování
Ing. Antonín Janovský – dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc - technická infrastruktura

OBSAH:

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
a) Hlavní cíle řešení	4
b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
c) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce	5
d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	6
B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce	9
b) Základní předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území	9
c) Návrh urbanistické koncepce	11
d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití	13
e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území	14
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	15
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	16
h) Návrh Územního systému ekologické stability	25
i) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav	29
j) Návrh řešení požadavků civilní ochrany	29
k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů	30
l) Návrh lhůt aktualizace územního plánu	32
C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ	33
D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ	37
a) Urbanistická koncepce	37
b) Využití ploch a jejich uspořádání	37
c) Vymezení zastavitelného území	39
d) Omezení změn v užívání staveb	39
e) Vymezení Územního systému ekologické stability	39
f) Limity využití území	40
g) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací nebo asanačních úprav	41

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán obce je zpracován podle § 10 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, kterou vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj. Přitom textová i grafická část územního plánu plně respektuje Přílohu č. 2 této vyhlášky.

Územní plán je řešen pro celé administrativní území, tvořené katastrálním územím obce Krušovice. Celková výměra řešeného území činí 635 ha. V tomto území žije více než 500 obyvatel v cca 180 obytných objektech.

Krušovice se rozkládají v severní části okresu Rakovník, při mezinárodní silnici I/6, v zázemí rekreační oblasti Džbán. Zároveň je pro obec důležitá dostupná vzdálenost (cca 10 km) od Rakovníka.

Katastrální území obce se nachází v nadmořské výšce 375 až 467 m n.m., přičemž její centrum leží ve výšce 390 m n.m.

Vlastním sídlem protéká Krušovický potok, který se západně od obce vlévá do Červeného potoka. Okolní krajina je využívána především pro zemědělskou výrobu. Lesy jsou zastoupeny převážně v jižní části katastrálního území.

Stěžejní funkcí sídla je bydlení, pivovarnický průmysl, drobné a střední podnikání a také rekreace.

a) Hlavní cíle řešení

Územní plán byl zadán s cílem vymezit vhodné plochy pro další územně technický rozvoj obce během 21. století. Za tím účelem byly vymezeny plochy pro individuální bytovou výstavbu a pro drobné podnikatelské aktivity a byly vytvořeny předpoklady pro komplexní obnovu obce. Nová výstavba by měla nejen iniciovat celkovou obnovu sídla, ale přispět i k finančnímu obohacení obce, aby mohly být realizovány záměry na její další rozvoj, především v rámci technické vybavenosti a při naplňování Programu obnovy venkova. Specifickým problémem je řešení dopravy včetně vymezení parkovišť. Podstatné jsou i otázky řešení životního prostředí obyvatel a ochrany krajiny.

Zároveň bylo zadáno zpracování „Programu obnovy vesnice“. V Programu obnovy vesnice bude řešena úprava drobných cenných historických objektů - křížků, soch, studánek a dalších, přestavba autobusových zastávek, jakož i úprava dalších četných veřejných

prostranství rozmístěných ve všech částech obce. Zvláštní důraz je také kladen na řešení technické vybavenosti obce, zejména likvidace odpadních vod.

Lze konstatovat, že obecní úřad věnoval a stále věnuje územním plánům mimořádnou pozornost s cílem zainteresovat na budoucím rozvoji obce co nejvíce občanů a využít tohoto územního plánu, nejen jako nástroje pro územně technické řešení dalšího rozvoje obce, ale i pro získání zájmu o realizaci podnikatelských aktivit na území obce.

b) Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Pro obec Krušovice nebyla doposud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. Pouze v rámci územně plánovacích podkladů byl zpracován „Územní systém ekologické stability“.

V rámci vyššího stupně územně plánovací dokumentace, na kterou by tento Územní plán navazoval, což by měl být územní plán velkého územního celku, který je ve stadiu Konceptu. Řešení výhledového rozvoje sousedících sídel, pro které byl zpracován Územní plán obce, nemá na další rozvoj obce Krušovice vliv.

c) Vyhodnocení splnění „Souborného stanoviska“

V Souborném stanovisku bylo pro vypracování návrhu Územního plánu obce Krušovice zpracovateli uloženo:

- 1) Zakreslit a respektovat plochy Územního systému ekologické stability.
- 2) Lokalitu Ovčín v severozápadní části obce ponechat v přírodním stavu a nenavrhovat žádnou výstavbu v blízkosti rybníka Jordán a k potoku.
- 3) V území označeném jako území přírody vyžadující zvláštní péči neumísťovat žádné hřiště ani areál pro děti a mládež. Území je navržený významný krajinný prvek, takže je žádoucí zklidnění lokality.
- 4) Pro budoucí výstavbu využívat přednostně lokality v zastavěném území obce.
- 5) Změnit plochy pro bytovou výstavbu v západním sektoru obce, aby byla více vzdálena od regionálního biocentra.
- 6) Definovat přeložku silnice I/6 v závazné části územního plánu jako veřejně prospěšnou stavbu, dle § 29 stavebního zákona.
- 7) Počítat v prostoru silnice I/6 s protihlukovou bariérou.

Uvedené připomínky byly v plném rozsahu akceptovány a začleněny do upravené textové i grafické dokumentace Návrhu Územního plánu obce Krušovice. Za tím účelem

byly upraveny plochy ÚSES, v lokalitě Ovčín byla na místě dnešního hřiště navržena zeleň a u regionálního biocentra „Bažantnice“ byl zrušen návrh na výstavbu sportovního stadionu a části rodinných domů. Výstavba silnice I/6 byla prohlášena za veřejně prospěšnou stavbu regionálního významu a byla navržena protihluková bariéra. Plochy pro bytovou výstavbu na západním okraji obce byly změněny na polovinu. Dále byla vypuštěna z návrhu obytná plocha na jihu obce u silnice III. třídy.

d) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. Ty jsou dané především § 1, odstavcem 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně to znamená, že územní plán vytváří základní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Splnění těchto úkolů, které vytvářejí společně komplex hodnotových kritérií pro další rozvoj území, se odráží v komplexním řešení urbanistické strategie dlouhodobého rozvoje obce a především v regulativech, které určují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční a prostorové uspořádání území (viz kapitola D. „Závazná část ve formě regulativů“).

V území obce Krušovice je soulad hodnotových kritérií dále zajišťován preferencí ochrany životního prostředí důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná soustředěná bytová výstavba ani průmyslové a skladové komplexy, které by negativně ovlivňovaly přírodní a obytné prostředí.

Kulturní hodnoty jsou preferovány v návrzích na ochranu historicky cenných objektů, kterými jsou kulturní nemovité památky (areál zámku, č. rejstř. 36328/2 – 3077, doktorovna č.p. 56, č. rejstř. 10116/2 – 423) a ploch v centru obce i ve volné krajině.

Důsledkem preferování souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot je návrh urbanistické koncepce rozvoje obce, která spočívá ve vytvoření moderního zahradního venkovského sídla určeného převážně pro individuální bytovou výstavbu a pro drobné podnikatelské aktivity. V územním plánu je rovněž navržena četná krajinná i parkově upravená zeleň, která by měla prostupovat jednotlivé funkční plochy.

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem komplexního řešení územního plánu je vytvoření veškerých územně technických předpokladů pro transformaci obce Krušovice na moderní **zahradní venkovské sídlo 21. století**, které bude plně integrovatelné do budoucí struktury venkovského osídlení Evropské unie. Přitom by zde měla být i rozvinutá výrobní základna, tvořená především průmyslovou výrobou a odpovídající občanská vybavenost.

Obec by měla ve výhledu poskytnout svým obyvatelům a všem příchozím zájemcům o bydlení vysoký standard obytného prostředí. S ohledem na mimořádné kvality přírodního prostředí (obec se nachází v zázemí Přírodního parku Džbán) lze předpokládat, že některé rodinné domy budou využívány i pro tzv. „druhé bydlení“, což bude znamenat, že budou využívány pouze sezónně v letním, event. nepravidelně i v zimním období, čímž budou plnit převážně rekreační funkci.

Obec má již v současné době, ve své jižní polovině, vybudované velmi moderní sídliště rodinných domů, splňující i nejvyšší nároky na kvalitní bydlení, odpovídající současným standardům. Tato část obce v ulicích „Nová“ a „Pod česačkou“ výrazně kontrastuje s původní venkovskou zástavbou v ulicích „Stará“ a „U Janoudu“. Zde se nacházejí převážně malé, nízké a hlavně staré a mnohdy i zchátralé původní rodinné domy malých, drobných zemědělců, kteří si v minulosti přivydělávali práci v pivovaru.

Krušovice se tak staly obcí, kde jsou na první pohled zřejmé výrazné rozdíly v kvalitě bydlení.

Tyto skutečnosti Územní plán plně respektuje, a zatímco považuje území se starší zástavbou za stabilizované a určené k obnově, rozvíjí zejména tu část obce, která navazuje na novou zástavbu, především v západním sektoru sídla. Zde bude nová i stávající zástavba odpovídat zamýšlené urbanistické strategii Krušovic, sledující vytvoření již zmíněného zahradního venkovského sídla řešeného prostřednictvím výstavby individuálních rodinných domů v rámci čistě obytného území.

Územní plán předpokládá rozšíření **obytného území** obce především ve směru na jihozápad a na východ v rámci 3 poměrně rozsáhlých (lokalita 1, 2, 3) a 2 menších (lokalita 4, 5) obytných lokalit. Tyto obytné lokality by se měly stát těžištěm budoucího dlouhodobého urbanistického rozvoje Krušovic, zejména jejich obytné funkce.

Plochy pro **výrobu, sklady a služby** Územní plán ve větším rozsahu nevymezuje. Existence světově známého pivovaru, který se stále modernizuje a rozšiřuje, vytváří pro obec dostatečné ekonomické zázemí. Navíc tento pivovar již zaujímá svou rozlohou téměř 1/4 zastavěného území obce a lze předpokládat, že se bude v budoucnu dále rozšiřovat (územní plán mu proto pro další rozvoj vymezuje příslušné plochy).

Obdobně jako není potřeba lokalizovat do obce další průmyslový nebo jinak zaměřený výrobní podnik, popřípadě velký areál skladů, nejeví se ani potřeba budovat v obci další větší množství velkých objektů pro občanskou vybavenost. V obci jsou prodejní i restaurační služby zajištěny zatím dostatečně a jde jen o to hledat mechanismus jejich dalšího rozvoje co do rozšíření spektra poskytovaných služeb. Přesto územní plán doporučuje rezervovat v obci další plochy pro nové moderní objekty občanské vybavenosti, jejichž potřeba bude aktuální, až se obec rozšíří o cca 400-450 obyvatel, kteří by se zde měly postupně nastěhovat do nových rodinných domů ve vymezených perspektivních obytných zónách a v objektech postavených v prolukách stávající zástavby.

Zařízení **občanské vybavenosti** by mělo být realizováno prostřednictvím obnovy historicky cenného objektu, který se nachází naproti restauraci „U lípy“. Obnovou tohoto dnes velmi zchátralého objektu by mohlo vzniknout architektonicky velmi hodnotné a reprezentativní muzeum, event. penzión nebo malý hotel.

Pro další rozvoj obce Krušovice bude mít mimořádný význam výstavba budoucí čtyřpruhové rychlostní silnice R I/6. Její navržená trasa je vedena severně od obce. V této souvislosti je nutno konstatovat, že je velmi dobré, že výstavbou této rychlostní silnice nebude obec nikterak negativně dotčena, a to ani jejími vedlejšími vlivy, jako je například hluk, prach a pod. (Silnice R I/6 bude vedena převážně v terénním zářezu, který bude obec před hlukem a prašností dostatečně chránit.). V obci se tak podstatně zlepší životní prostředí, protože veškerá průjezdná doprava, která dnes probíhá mezi Prahou a Karlovými Vary a prochází přes obec, výrazně tak negativně ovlivňuje její životní prostředí a bezpečnost obyvatel, bude vedena mimo obytné území Krušovic.

Poté, co bude tato silnice vybudována a obec se rozšíří, vzrostou nároky na rekreační funkci obce a na kvalitní a hlavně aktivní trávení volného času.

Za tím účelem rezervuje územní plán ve východní části sídla lokalitu č. 6 pro **rekreační zástavbu** (chaty, chalupy, srubová tábořiště apod.) a lokalitu č. 7 pro **sportovní aktivity**.

Realizace veškerých budoucích investičních záměrů bude vyžadovat koordinaci územních nároků jednotlivých investic, aby nedocházelo ke zbytečným chybám a ztrátám, které se většinou projeví až v době, kdy je již nelze napravit, nebo za cenu mimořádně velkých nákladů.

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Územní plán je řešen pro celé administrativní území, tvořené katastrálním územím obce Krušovice. Celková výměra řešeného území činí 635 ha.

Krušovice se rozkládají v severní části regionu Rakovník, při mezinárodní silnici I/6, v zázemí rekreační oblasti Džbán.

Sousedními katastry jsou k.ú. sídel: Řevničov, Hředle a Lužná.

b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Obec má téměř ideální předpoklady pro plnění funkce významného **venkovského zahradního sídla**, které tvoří:

1) Bohatá historie obce, která byla prvně připomínána již v roce 1037.

2) Geografická poloha - širší územní vztahy. Krušovice se nacházejí v sídelně málo angažovaném - okrajovém území na hranici Pražské sídelní regionální aglomerace, kde doznívají výraznější územní vazby jak k Pražskému metropolitnímu regionu, tak i k navazujícím severočeským a západočeským aglomeracím. Díky vynikající poloze na silnici I/6 a snadnému dopravnímu spojení s okresním městem Rakovníkem by mohla obec poskytovat pro zaměstnance podniků v Řevničově, Novém Strašecí či Rakovníku velice kvalitní bydlení v individuálních rodinných domech, zároveň však může nabídnout prostřednictvím pivovaru i vlastní ekonomickou základnu. Vzhledem ke své poloze na okraji Přírodního parku Džbán by se obec mohla stát jednou z perspektivních turistických základen do tohoto mimořádně atraktivního a krajinářsky hodnotného regionu.

Ve vazbě na okolní sídla lze registrovat úzké vazby na obec Řevničov a na město Nové Strašecí. Vazby na Lužnou, Lišany, Krupou a Hředle jsou minimální. Úzké vazby na obec Řevničov jsou určovány především prostřednictvím zemědělství, neboť v tomto sídle sídlí zemědělský podnik, pod který obec Krušovice spadá.

3) Demografický vývoj obce. Při prvním moderním sčítání lidu v roce 1869 žilo v Krušovicích 898 obyvatel. Hned v následujícím desetiletí zaznamenala obec největší populační přírůstek za uplynulých 120 let (100 obyvatel), a to hlavně zásluhou nástupu průmyslové revoluce a počáteční vlny demografické revoluce, která dorazila koncem 19. století do českých zemí. Současná krize v zemědělské výrobě a následný nárůst vystěhovalců do hospodářsky vyspělejších oblastí státu nebo do zahraničí měly však za následek, že hned v letech 1880-1890 ztratila obec 145 osob. Ekonomická stabilizace Krušovic na přelomu století se projevila ziskem 81 obyvatel mezi lety 1890 a 1910. Poté

ovšem opět následovala populační deprese, a to nejen v období zasaženém 1. světovou válkou, ale i v jinak demograficky progresivních dvacátých letech, která byla ve znamení hospodářské konjunktury.

Mezi lety 1930 a 1950 došlo v Krušovicích zcela v souladu s celorepublikovou tendencí vlivem velké hospodářské krize třicátých let a 2. světové války k největšímu intercensálnímu úbytku počtu obyvatelstva. Při prvním poválečném sčítání lidu v roce 1950 zde bylo sečteno 624 obyvatel, tedy o 220 osob méně než v roce 1930. Z této demografické rány se obec dosud nevzpamatovala a v poválečném období populačně stagnuje. Přes zastavení demografického propadu v devadesátých letech žilo při posledním sčítání lidu v roce 2001 v Krušovicích již pouze 558 trvale bydlících obyvatel, tedy jen cca 55 % stavu při populačním vrcholu obce z roku 1880.

Přehledně je dosavadní demografický vývoj Krušovic zachycen v následující tabulce.

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	898	998	853	869	934	869	844	624	624	588	569	518	558

Z demografických charakteristik by mohlo omezovat další rozvoj Krušovic zejména dlouhodobě vyšší stáří místní populace. Při sčítání lidu v roce 2001 připadlo na 100 osob v poproduktivním věku 88,7 dětí mladších 15 let (ve stabilizované populaci by měly být obě krajní věkové skupiny přibližně v rovnováze). Téměř dvě třetiny krušovických obyvatel pracuje v odvětví průmyslu. Prosperující pivovarnický průmysl způsobuje, že z této relativně malé obce vyjíždělo v roce 2001 za prací jen 43,4 % místních ekonomicky aktivních, počet dojíždějících do zaměstnání do Krušovic více než dvojnásobně převyšuje počet osob, které za prací vyjíždějí do okolních obcí. Nejčastějším cílem místních pracujících je sídlo správního obvodu Rakovník.

Z trvale obydlených domů sečtených v roce 2001 bylo 42,3 % domů postaveno v předválečném období. Stabilita ekonomické základny (zejména udržení zaměstnanců pivovaru) vyvolává potřebu nové bytové výstavby. Proto také v posledních dvaceti letech byla postavena téměř čtvrtina zdejšího domovního fondu. Nové byty také výrazně pozvedly jednak prostorovou kvalitu krušovického bytového fondu, jednak úroveň bydlení, vyjádřenou podílem bytů I. a II. kategorie.

4) Dopravní dostupnost obce. Krušovice mají velmi dobré spojení s okolními regiony prostřednictvím silnice I/6. Toto spojení se ještě zlepší a rozšíří po výstavbě čtyřpruhové rychlostní silnice R I/6. Jejím prostřednictvím bude dosažitelnost hlavního města Prahy z Krušovic během 45 minut, Karlových Var během 1 hodiny a hranice se SRN během 1,5 hodiny. Tento vztah Krušovic k hlavnímu městu Praze a ke středočeskému

a západočeskému regionu a dostupnost prakticky celé západní Evropy bude mít pro obec rozhodující význam zejména v Evropské unii. V rámci ní lze totiž předpokládat poměrně výrazné migrační pohyby obyvatel, kteří se budou moci usídlit v rámci celé Evropy. Přitom pro tento výběr bude rozhodující dopravní dostupnost a návaznost místa na vyšší sídelní regionální struktury a kvalita přírodního prostředí, přičemž lze zároveň předpokládat migraci obyvatelstva v rámci větších komunit, které umožní přistěhovalcům lepší integraci do společenství místních obyvatel.

5. Hodnota krajinného prostředí. Obec se nachází v území, které kromě svého průmyslového významu (v sídle je známý pivovar) vykazuje i vysoké estetické hodnoty krajinného prostředí. Vedle krásného detailu, daného údolím Červeného potoka i Krušovického potoka, protékajícího celou obcí, jsou zde i nádherné daleké výhledy na rozsáhlý komplex Přírodního parku Džbán.

Další rozvoj obce má vedle příznivých předpokladů pro novou investiční výstavbu i **omezující limity**. Ty jsou dané především negativními vlivy provozu pivovaru na severním okraji intravilánu, což způsobuje, že při severozápadních větrech zápach z pivovaru značně ovlivňuje ovzduší v obci. Rozvoj ekonomické základny Krušovic je determinován i z toho důvodu, že se obec nachází v území, které vykazuje mimořádné hodnoty přírodního prostředí (Přírodní park Džbán).

Pro další rozvoj je limitující i špatná dopravní obslužnost území daná stávající průjezdnou silnicí III/2371, procházející středem obce. Vzhledem k tomu nenavrhuje Územní plán další výrazné zahušťování stávající zástavby podél této silnice a lokalizuje novou výstavbu především do prostoru mezi stávající novější zástavbou a lesními komplexy na západním okraji zastavěného území obce.

Další omezení, které bude nutno při rozvoji obce respektovat, budou ochranná pásma vodních zdrojů, komunikací, inženýrských sítí, dálkového plynovodu a nového ropovodu Ingolstadt - Nelahozeves a dále vodotečí a Územního systému ekologické stability.

c) Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická strategie dalšího územně technického rozvoje Krušovic předpokládá, že se tento rozvoj bude především realizovat v rámci **5 obytných lokalit**:

Lokalita č. 1 zaujímá na západním okraji obce cca 2,9 ha. Zde by mohlo být realizováno 6 bytových domů včetně sportoviště a obvodové zeleně. Přitom by měla být nová výstavba od stávající zástavby oddělena „zeleným pásem“, respektive parkově upraveným pruhem o šířce cca 20 m a délce 270 m, v němž by měly být v podzemí vedeny

přivaděče vody, ze zdrojů do vodojemu a z vodojemu do pivovaru, event. další inženýrské sítě.

Tento výrazný pás zeleně by zároveň zvýšil kvalitu a estetickou hodnotu obytného prostředí v celé západní části obce. Ve své podstatě by navázal na již založenou výsadbu zeleně, kterou zde vysadili obyvatelé přilehlých obytných objektů.

Zelený pás je zde nutný i z toho důvodu, že nelze volně rozšířit stávající panelovou místní komunikaci v ulici Na okraji, aniž by byl omezen koridor podzemních tras výtlačného a přívodního vodovodu do pivovaru (DN 150 a DN 100).

Druhou lokalitou, vyhrazenou rovněž pro čistě obytné plochy, by měla být **lokalita č. 2** na jihozápadním okraji obce. Ta zaujímá plochu cca 2,8 ha a mohlo by zde být postaveno až 23 rodinných domů, včetně hřiště a prodejny s hospůdkou. Tato lokalita by měla být zpřístupněna ulicemi Pod česačkou a Novou a po místní komunikaci parc.č. 625/2 vedoucí za hřbitov a kolem vodojemu.

Třetí a zároveň největší lokalitou pro čistě obytné plochy by měla být **lokalita č. 3** na východním okraji obce. Ta má rozlohu cca 4,3 ha. Kapacita takto vymezeného území činí až 35 rodinných domů. Tato obytná plocha by měla být přístupná z centra obce přes stavební parcelu č. 39 a volnou parcelu za stodolou č. 93/3. Další vstup je možný prostřednictvím úzké místní komunikace parc.č. 192/2. Avšak rozhodující napojení této obytné zóny by mělo být z ulice Na brance a z ulice Za hospodou po místní komunikaci parc.č. 581.

Dalšími menšími lokalitami pro čistě obytné plochy jsou lokality na severovýchodním okraji obce: **lokalita č. 4** o rozloze cca 0,95 ha, kde by mohlo být realizováno cca 8 rodinných domů a **lokalita č. 5** o rozloze cca 0,22 ha pro 2 rodinné domy.

Pro zvýšení estetické a architektonicky urbanistické úrovně centrální části obce navrhuje územní plán komplexní přestavbu celého jejího jádrového území. Zde byly poměrně necitlivě lokalizovány dva panelové vícepodlažní obytné domy, prodejna a garáže.

Územní plán navrhuje obnovu historicky mimořádně cenného objektu proti restauraci „U lípy“, v němž by včetně přilehlých parcel č. 83/2, 86 a 87 mohlo být mimořádně architektonicky hodnotné muzeum, event. penzion, popřípadě malý hotel. Součástí obnovy uvedeného objektu by měla být i komplexní úprava prostranství před hospodou „U lípy“ a před dvěma bytovými domy, které stojí na parcele č. 89/2.

d) Návrh členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

I. STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ PLOCHY

V rámci **současně zastavěného území** se nejvíce uplatňují zastavěné čistě obytné plochy venkovského charakteru, která zahrnují celou obytnou část urbanistického půdorysu sídla. Na těchto plochách je přípustné modernizovat stávající zástavbu, avšak bez nároků na zvýšení její výškové hladiny. Nepřípustné jsou přestavby objektů, které by znamenaly narušení architektonicko-urbanistického výrazu současně zastavěného území.

Objekty občanské vybavenosti byly zřízeny v centru obce.

Plochy výroby a skladů reprezentuje areál pivovaru.

Nezastavitelné (neurbanizované) území představují pole, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky a krajinnotvorná zeleň. Tato území jsou určena zejména pro zemědělskou výrobu. Ochranu původních přirozených rostlinných a živočišných společenstev by mělo zajistit vymezení Územního systému ekologické stability. Přípustné jsou zde stavby inženýrských sítí, polních, lesních a cyklistických cest, úprava vodotečí a výstavba melioračních zařízení. Na těchto plochách jsou nepřípustné stavby pro bydlení a výrobu a skládky odpadů.

II. NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ PLOCHY

Nové plochy vymezuje územní plán zejména pro bytovou výstavbu především prostřednictvím dalších čistě obytných ploch venkovského charakteru.

Jedná se o 5 lokalit:

Lokalita č. 1 – rozloha 2,9 ha, návrh 6 bytových domů, včetně sportoviště a obvodové zeleně, na západním okraji obce Krušovice

Lokalita č. 2 – rozloha 2,8 ha, návrh 23 rodinných domů, včetně prodejny a hřiště, na jihozápadním okraji obce Krušovice

Lokalita č. 3 – rozloha 4,3 ha, návrh 35 rodinných domů, na východním okraji obce Krušovice

Lokalita č. 4 – rozloha 0,95 ha, návrh 8 rodinných domů, na severovýchodním okraji obce Krušovice

Lokalita č. 5 – rozloha 0,22 ha, návrh 2 rodinných domů, na severovýchodním okraji obce Krušovice

Územní plán také vymezuje plochy pro **volný čas, sport a rekreaci**. Jedná se o následující 2 lokality:

Lokalita č. 6 – rozloha 0,45 ha, návrh výstavby drobných rekreačních objektů (chat, chalup, srubového tábora), na severovýchodním okraji obce Krušovice

Lokalita č. 7 – rozloha 0,96 ha, návrh sportovního stadionu s fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a dalšími hřišti, popř. výstavba drobných rekreačních objektů, na severovýchodním okraji obce Krušovice

Územní plán dále vymezuje plochu pro **výrobu a sklady**, kterou rozšiřuje stávající areál pivovaru. Jedná se o lokalitu č. 8 o rozloze cca 2,25 ha, na západním okraji obce Krušovice.

V územním plánu jsou vymezeny 2 lokality pro **veřejnou zeleň**: lokalita č. 9 o rozloze cca 0,75 ha a lokalita č. 10 o rozloze cca 2,45 ha, na jihozápadním okraji obce Krušovice.

e) Limity využití území včetně stanovených záplavových území

Rozvoj obce je ovlivněn celou řadou faktorů, které většinou tvoří omezující limity budoucího rozvoje sídla. Přitom limity, dle § 139a, odst.1 stavebního zákona, nejen omezují, ale i vylučují a případně i podmiňují umístování staveb, využití území a návrh opatření v území.

V těchto ochranných pásmech je dle zvláštních předpisů nepřipustné zřizování staveb a využívání území, které by ochranná pásma narušila.

Na území obce se v současné době nacházejí následující limitující faktory dalšího vývoje obce, uvedené ve výkresu „Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí“, který byl součástí zadání územního plánu obce (v závorce je uveden rozsah ochranného pásma kolem těchto tzv. „vstupních limitů“):

1. ochranné pásmo silnice I/6 (50 m)
2. ochranné pásmo silnice III/2371 a místních komunikací (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
6. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
7. ochranné pásmo lesa (50 m),
8. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 m),

9. ochranné pásmo STL plynovodů (1 m),
10. ochranné pásmo vodních zdrojů (50m),
11. ochranné pásmo pivovaru (100 m).

f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

S ohledem na poměrně jednotný návrh budoucích ploch pro výstavbu, kde by měly převažovat čistě obytné plochy venkovského charakteru a dále plochy výroby a skladů, lze předpokládat, že i nadále budou nejvíce zastoupeny **polyfunkční plochy** s pestrá architektonicko-urbanizační strukturou a s funkčním využitím území.

Monofunkční plochy, s menší diverzitou architektonicko-urbanistického uspořádání budou v menšině. Tyto plochy budou zastoupeny pouze v centru obce a v rámci ploch pro sport a rekreaci a ploch pro veřejnou zeleň.

Na území obce bylo vymezeno celkem 5 lokalit pro čistě obytné plochy, 2 lokality pro volný čas, sport a rekreaci a 1 lokalita pro výrobu a sklady.

Přehled jednotlivých lokalit, včetně jejich funkčního zaměření a s vyjádřením základních regulativ a rozsahu v ha uvádí následující tabulka:

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ
ÚZEMNÍM PLÁNEM**

POŘADOVÉ ČÍSLO PLOCHY	OZNAČENÍ (NÁZEV) PLOCHY	VÝMĚRA v ha	DRUH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
1	Lokalita č. 1	2,90	Čistě obytné plochy (6 bytových domů)
2	Lokalita č. 2	2,80	Čistě obytné plochy (23 individuálních rodinných domů)
3	Lokalita č. 3	4,30	Čistě obytné plochy (35 individuálních rodinných domů)
4	Lokalita č. 4	0,95	Čistě obytné plochy (8 individuálních rodinných domů)
5	Lokalita č. 5	0,22	Čistě obytné plochy (2 individuální rodinné domy)
6	Lokalita č. 6	0,45	Plochy pro rekreaci (drobné rekreační objekty)
7	Lokalita č. 7	0,96	Plochy pro volný čas, sport (fotbalové hřiště, tenisové kurty, další hřiště), popř. rekreaci (drobné rekreační objekty)
8	Lokalita č. 8	2,25	Plochy pro výrobu a sklady (rozšíření stávajícího pivovaru)

g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

I. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

1) SILNICE

Hlavní součástí dopravního skeletu obce jsou silnice I/6 a III/2371. V případě silnice I/6, probíhající severním okrajem zastavěného území, se jedná o silnici mezinárodního významu E 48, která spojuje Prahu se západočeským regionem (Karlovy Vary-Cheb) a dále se Spolkovou republikou Německo. Tato silnice by měla mít podle ČSN 736101 parametry S 11,5/80, 70 a 60, výjimečně S 10,5/80, 70 nebo S 9,5/80, 70 a 60. Bohužel v celém průběhu katastrálním územím tato silnice uvedené parametry nesplňuje. Vzhledem k tomu je připravena výstavba nové silnice R I/6 jako čtyřpruhové rychlostní silnice, která bude veřejně prospěšnou stavbou regionálního až nadregionálního významu. Parametry nové silnice R I/6 budou odpovídat jejímu mezinárodnímu významu. Bude vybudována jako komunikace R 22,5/120, 100, 80. Do doby její výstavby lze provádět na stávající silnici I/6 pouze dílčí průběžná vylepšování vozovky, chodníků a jednotlivých vjezdů do objektů. Mimo zastavěné území obce jsou směrové a šířkové poměry této silnice (i přesto, že nevyhovují příslušné normě) prakticky bezproblémové. Horší je však situace uvnitř obce. Zde nejsou vyhovující chodníky, neexistují odstavné plochy a parkoviště. Rovněž vjezdy na jednotlivé parcely, respektive do obytných objektů, jsou naprosto nevyhovující.

Pro vlastní obec má však mnohem větší význam silnice III/2371, která se napojuje na severním okraji sídla na silnici I/6, prochází celou obcí severo-jihním směrem a ústí na silnici III/22915 východně od Lišan. Také tato silnice vykazuje z hlediska šířkových a směrových poměrů mnoho závad. Svými šířkovými a směrovými poměry nesplňuje požadavky na bezpečnou dopravní obsluhu území. Po celém průběhu Krušovicemi je několik dopravních závad. V první řadě jsou to nepřehledné zatáčky. Nevhodné je i umístění autobusových zastávek, které nemají dostatečně hluboké „zálivy“ pro autobus stojící v zastávce. Tyto závady jsou však technicky snadno řešitelné a Územní plán doporučuje jejich řešení prostřednictvím dílčích projektů bez nutnosti širšího urbanistického posouzení.

Souhrnně lze silniční síť na katastrálním území obce hodnotit negativně s tím, že bude nutno zajistit její komplexní regeneraci a modernizaci a odstranění alespoň nejzávažnějších závad, a to nejen na území obce.

2) MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Současný stav komunikací v obci Krušovice je ještě horší než stav silnic I/6 a III/2371, neboť téměř vesměs neodpovídají ČSN 736110. Jedná se spíše o pěší cesty než o komunikace, které by měly absorbovat jak pěší, tak cyklistický, tak zejména automobilový provoz. Dnes, při rostoucí motorizaci, kdy v obci připadá na jedno osobní auto cca 10 obyvatel, je situace v některých ulicích kritická. Navíc, pokud motorizace dosáhne ve výhledu plánovaného koeficientu 3,5 až 3 obyvatele na 1 osobní auto, bude situace ještě složitější.

Pro zlepšení uvedené situace je nutno:

- 1) Vybudovat novou místní komunikaci od mostu u školy až k mostu před hospodou
- 2) Zlepšit povrch všech stávajících komunikací, z nichž mnohé nemají ani bezprašný ani asfaltový povrch
- 3) Rozšířit stávající místní komunikace do maximálně možných šířek s ohledem na stávající zástavbu v obci a oplocení jednotlivých domů
- 4) Budovat nové místní komunikace výhradně podle ČSN 736110 v rámci funkční třídy C 3, tj. místní komunikace obslužné v kategorii MO 8, MO 7, MOK 7,50 a MO 5. Tyto komunikace jsou stavěny na rychlost 40-50 km/hod, s četností úrovnových křižovatek bez omezení, avšak s dodržáním rozhledových trojúhelníků; šířka jízdního pruhu se navrhuje 3 m a maximální podélný sklon 9 %

V této kategorii jsou navrženy veškeré místní komunikace s tím, že jsou řešeny tak, aby mohly převzít i průjezdnou dopravu a odlehčit tak silnici III/2371.

3) KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY

Situace komunikací pro pěší je stejně špatná jako celkový stav místních komunikací, které většinou nemají chodníky a v některých případech lze hovořit o zvlášť nebezpečném ohrožení chodců. Pouze v centru obce chodníky existují, i když nemají potřebnou šířku.

Je proto nezbytné, aby spolu s úpravou směrových a šířkových poměrů na místních komunikacích bylo pamatováno i na zřizování chodníků pro pěší, a to alespoň po jedné straně komunikace.

V rámci nových komunikací, které územní plán navrhuje, je na oboustranné chodníky pamatováno a jsou navrhovány po obou stranách komunikací. Přitom by měly být dodrženy tyto základní technické parametry:

šířka pěšího pruhu	0,75 m
minimální šířka pasu (násobek šířky pruhu včetně pruhů bezpečnostních)	1,5 – 2 m
minimální šířka stezek pro pěší	3m
kapacita pěšího pruhu	800 – 900 chodců / min
maximální podélný sklon	9% (výjimečně 12%)

minimální šířka uličních úrovněových přechodů	3 m
maximální délka uličních úrovněových přechodů	18 m
rozptylové plochy před kulturními, společenskými a sportovními objekty	0,3-0,5 m ² / osobu

Základní technické parametry pro cyklistické stezky jsou :

šířka cyklistického pruhu v obousměrném provozu	1,5 m
šířka cyklistického pruhu v jednosměrném provozu	1,25 m
hodinový provoz na komunikacích bez pomocného pruhu	více než 50 kol/hod.
hodinový provoz na komunikacích s pomocným pruhem	více než 200 kol/hod.
provoz nutný pro zřízení cyklistického dvousměrného pásu	více než 1 500 kol/hod.
bezpečnostní pruh	0,5 m
šířka cyklistické stezky u jednosměrného provozu	3 m
šířka cyklistické stezky u dvousměrného provozu	4 m
podélný sklon	3-4 % (max. 6 %)
nejmenší směrové oblouky pro rychlost 20 km/hod.	8 m

Pro odstavování jízdních kol se navrhuje vhodné přístřešky a stojany. Ty se umísťují u pracovišť či u autobusových zastávek. Na jedno kolo se počítá plocha 1,2 m².

O příznivých podmínkách pro rekreaci v okolí obce svědčí možnost několika tras rodinných výletů a procházek do okolní přírody. Jedna z těchto tras vede na východ od obce po polní cestě parc.č. 581 a odtud do lesů v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko. Druhá trasa směřuje západně od Krušovic do lesního komplexu Bažantnice, další možnost pro procházky skýtají lesní cesta parc.č. 555 a cesta parc.č. 551 k hájovně a dále k Pečárkovskému mlýnu a posléze cesta parc.č. 548, která vede kolem rybníka Náhon a podél Červeného potoka. Poslední vhodnou trasou jsou uličky parc.č. 587/1 a 593/1, po nichž se lze dostat přes navrhovanou rekreační lokalitu 5 do křivoklátských lesů.

4) PLOCHY PRO DOPRAVU V KLIDU

Nevyhovujícím stavu místních komunikací odpovídá i nedostatek parkovacích míst. Vozidla jsou odstavována na místech, kde brání dalšímu plynulému provozu a mnohde může parkování ohrozit i bezpečný průjezd sanitních nebo hasičských vozidel.

Odstavné a parkovací plochy se stanovují na stupeň motorizace 1 : 3,5 obyvatel u odstavného stání a 1 : 20 obyvatel u parkovacího stání. U školy je třeba počítat s počtem odpovídajícím poměru 1 stání : 45 žáků či učitelů, u sportovních ploch určuje ČSN 73 6110 poměr 1 stání na 10 návštěvníků, u restaurace by mělo připadat 1 stání na 5 míst u stolu a u pivovaru na 7 zaměstnanců. Pro krátkodobé parkování je určena docházková vzdálenost 100 m, u dlouhodobého parkování 200 m a pro odstavení se doporučuje vzdálenost 300 m. Minimální šířka příjezdové komunikace v parkovacích plochách je 3,00 m u jednopruhového příjezdu a 5,50 m u dvoupruhových příjezdů. Jednotlivá parkoviště je

vhodné doplnit o zeleň keřů a stromů. Zde je však nutná zvýšená ochrana proti devastaci parkujících vozů a také ochrana proti solení.

V budoucnu předpokládá Územní plán výstavbu nových parkovišť u restaurace „U lípy“, na budoucím náměstí, u pekárny, u školy, u hřiště a u domova důchodců o celkovém rozsahu 150 parkovacích míst. Menší parkoviště budou budována rovněž v rámci výstavby nových obytných zón.

Návrh parkovišť je v Územním plánu řešen v rámci měřítka 1 : 5 000, jehož možnosti jsou pro příslušný detail poněkud omezené.

5) ŽELEZNICE

Katastrálním územím Krušovic v současné době neprobíhá žádná železniční trať. Tři kilometry jižně a čtyři kilometry západně vede železniční trať č. 120 (Praha-Chomutov). Nejbližší železniční zastávka se nachází v Lužné u Rakovníka.

6) VEŘEJNÁ DOPRAVA

V průběhu týdne staví v Krušovicích 35 autobusových spojů na 7 linkách, z nichž ovšem větší význam z hlediska frekvence autobusových spojů mají pouze tři linky. Největší četnost spojů je zaznamenána na lince č.310550 (Rakovník-Kladno), na níž jezdí v obou směrech po 6 autobusech, poměrně rovnoměrně rozložených v průběhu dne. Třetina těchto spojů jezdí pouze o víkendech. Celkem 8 autobusových spojů (po 4 v každém směru) jezdí na lince č.560400 (Žatec-Praha). Zatímco autobusy do Prahy jezdí na této lince ráno, odpoledne i večer, do Žatce jede první autobus až po 14. hodině. Jeden večerní spoj v obou směrech jezdí pouze v neděli. Jen o jeden autobus méně staví v Krušovicích na lince č.220038 (Kladno-Nové Strašecí-Rakovník), jeden dopolední spoj ve směru do Kladna však končí již v Řevničově. Je zajímavé, že všechny autobusy na této lince jezdí mezi půl jedenáctou dopoledne a půl sedmou večer, poslední spoj v obou směrech navíc pouze v neděli.

Zbývající čtyři linky mají pro každodenní nebo pravidelné cesty obyvatel Krušovic omezený význam, rozhodně však mají své uplatnění z hlediska širších regionálních vazeb. Jedná se o linky č.152102 (Praha-Podbořany-Kadaň-Kláštepec nad Ohří), č.156300 (Praha-Žatec), č.410450 (Aš-Karlovy Vary-Praha) a č.520001 (Kláštepec nad Ohří-Podbořany-Praha). Z výčtu cílových měst na jednotlivých linkách je zřejmé, že vedle bližších středisek osídlení, jako jsou Rakovník, Kladno nebo Žatec, je zásluhou polohy Krušovic na Karlovarské silnici I/6 velice časté autobusové spojení obce rovněž s Prahou.

7) OSTATNÍ DOPRAVA

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná specifická doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

II. NÁVRH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Vybavenost Krušovic jednotlivými zařízeními občanské vybavenosti je většinou na úrovni odpovídající velikosti obce.

Školství

Školská výuka je v Krušovicích zajištěna v místní základní škole pro 1. až 5. ročník. V současné době navštěvuje tuto školu přibližně 30 žáků, které mají na starosti jeden učitel, jedna učitelka a jedna družinářka. Žáci vyšších stupňů musí dojíždět do škol v Řevničově nebo v Rakovníku. Vzhledem k velikosti Krušovic a ke skutečnosti, že stávající budova základní školy vyhovuje (kapacitně i stavebně technicky) požadavkům obce, nenavrhuje Územní plán žádné zkapacitnění školských zařízení.

Rovněž předškolní výchova je v sídle zabezpečena v dostatečné míře, a sice prostřednictvím mateřské školy, kde se dvě učitelky starají o cca 30 dětí. V tomto případě kapacita mateřské školy bohatě uspokojuje i výhledové potřeby obce.

Zdravotnictví

Rovněž lékařská péče je v Krušovicích částečně zajištěna, a sice v místním zdravotním středisku, kde ordinuje praktický lékař dvakrát týdně. Za zubním lékařem mohou zdejší občané dojíždět do nedalekého Řevničova, zatímco speciální zdravotnické služby jsou místním obyvatelům poskytovány v nemocnici v Rakovníku. Základní lékařská péče poskytovaná místním občanům v uvedených sídlech je zatím poměrně vyhovující, rozvojové záměry obce ovšem vedou k úvaze, zda by nebylo vhodné na území této obce lokalizovat nějaké speciální sociálně zdravotnické zařízení, kde by mohla k zotavení klientů velmi napomoci harmonická, žádnými negativními jevy nenarušená okolní příroda. Realizaci takového areálu doporučuje územní plán v severní části obce, kde uvažuje s výstavbou penzionu pro seniory.

Kultura

Kulturní život v Krušovicích je na velice nízké úrovni. V současné době nemá obec žádný speciální kulturní objekt, kde by byly pravidelně pořádány kulturně společenské akce. Zájem občanů o kulturní dění v obci navíc není příliš velký. Jediným prostorem, který je

dnes využíván pro různé taneční zábavy a jiné společenské akce, je sál místního hostince, který však patří soukromému podnikateli. Tato skutečnost je také jedním z důvodů omezeného počtu pořádaných akcí, neboť pronájem sálu zatěžuje finanční rozpočet obce. Za zaznamenání stojí ještě rodný dům malíře Rabase, který slouží pro stálou výstavu jeho obrazů. V rámci úpravy historicky cenného objektu u hostince „U lípy“ se předpokládá realizace architektonicky velice hodnotného muzea. Do kina nebo do jiných kulturně společenských zařízení jezdí krušovičtí občané do Řevničova, popř. do Rakovníka.

Sport

Krušovice nedisponují prakticky žádným tělovýchovným zařízením. V obci se nenachází žádné fotbalové hřiště, a tak zájemci o fotbal musí jezdit na hřiště do Řevničova nebo do jiných okolních obcí. V současné době je v sídle jediné menší hřiště u budovy Sokola, kde se občas hraje malý fotbal. Poměrně často je využívána tělocvična ve zdejší škole, zejména krušovickými ženami, které sem chodí pravidelně cvičit. Citelný nedostatek sportovních ploch si uvědomuje i územní plán, který v budoucnu předpokládá výstavbu sportovního stadionu (s fotbalovým hřištěm, s tenisovými kurty a s dalšími hřišti, včetně tribun a objektu pro klubovny a šatny) v západní části obce, za rybníkem Jordán, areál hřišť a tenisových kurtů (lokalita 7), který by měl sloužit potřebám obyvatel budoucích obytných lokalit, a v případě nezájmu o výstavbu areálu sociálně zdravotnických zařízení v lokalitě 3 také vybudování rekreačně sportovního areálu, umožňujícího pěstování různých turistických aktivit (včetně jízdy na horských kolech, projížďky na koni, popř. v zimě jízdy na saních aj.).

Ubytování a stravování

Obchodní síť je z hlediska současných potřeb obce dostatečná. Družstvo „Jednota“ zde má umístěnu jednu prodejnu občerstvení při silnici u pivovaru a chystá se otevřít prodejnu potravin a zeleniny u objektu Sokola. Prodejní síť Krušovic doplňují ještě jedna prodejna potravin, drogerie, obchod s obuví a s oblečením a pekárna. Jednotlivé obchůdky jsou také součástí všech větších obytných zón navrhovaných Územním plánem, navíc v budoucím reprezentativním centru obce v lokalitě 1 by měl být vybudován víceúčelový objekt občanské vybavenosti.

Stravování je v současné době zajištěno v místním hostinci „U lípy“, ubytování ovšem nikoliv. Předpokládaný rozvoj Krušovic si však vynutí podstatné rozšíření stravovacích i ubytovacích kapacit. Stravování by mohlo být zajištěno v novém penziónu, event. v malém hotelu, který je navrhován v rámci přestavby historicky cenného objektu u hostince „U lípy“. Alternativně je též uvažováno s ubytováním a stravováním zájemců o turistiku v budoucím rekreačně sportovním areálu v lokalitě 7.

Územní plán doporučuje zásobování obce detailně řešit iniciováním dalších hydrogeologických průzkumů v jižní části katastrálního území obce, aby mohla být co nejdříve zahájena výstavba veřejného obecního vodovodu.

c) Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odvádění odpadních vod z pivovaru i z ostatního území obce je řešeno jednotně do společné čistírny odpadních vod, která je vybudována v areálu pivovaru. Sem gravitují veškeré odpadní vody z dosud vybudované kanalizační soustavy obce. Ta však není zatím dokončená a její dostavba bude pokračovat. V budoucnu by se měla kanalizační soustava rozšířit i do místních komunikací navržených územním plánem pro zajištění zpřístupnění a pro obsluhu nově vybudovaných rodinných domů tak, jak je uvedeno ve výkresu "Kanalizace" v měřítku 1 : 5 000. Do té doby bude muset většina obyvatel vypouštět odpadní vody ze svých domácností do vlastních žump a septiků, vybudovaných u každého rodinného domu.

2) ENERGETIKA

a) Elektrická energie

Elektrická energie je do obce přiváděna prostřednictvím nadřazené sítě vysokého napětí 22 kV z rozvodny u Lišan. Zároveň probíhá jižním okrajem katastrálního území vedení 110 kV a severně od silnice I/6 vedení vvn 400 kV. Po území obce je pak elektrická energie rozváděna prostřednictvím 7 trafostanic. Jejich přehled uvádí následující seznam:

Název trafostanice	Výkon v kVA	Typ - konstrukce
1 U hřbitova	250	mřížová
2 Pod lesem	100	mřížová
3 U bytovek	250	mřížová
4 Pohostinství	250	mřížová
5 Obec + pivovar	400 + 630	zděná + přístavba
6 Pivovar I	2 x 630	zděná
7 Pivovar II	2 x 1 000	zděná

Pro zajištění zásobování elektrickou energií budoucí výstavby nových rodinných domů doporučuje územní plán výstavbu dalších tří trafostanic. Mělo by se jednat o zděnou trafostanici o kapacitě 630 kVA na jižním okraji lokality č.1, ke které by byla elektrická energie přivedena kabelem z venkovního vedení 22 kV od hřbitova. V této souvislosti je nutno zvážit realizaci kabelového vedení z VN 22 kV ze sloupu u hřbitova, které by nahradilo venkovní vedení, jež vede za zahradami do sloupu pro kabelový svod na jihovýchodním okraji dnešní zástavby.

Nové kabelové vedení by bylo přeloženo do komunikace procházející lokalitou č.2, kde by měla být, uprostřed této obytné zóny, druhá zděná trafostanice 630 kVA. Další nová trafostanice by měla být na samém východním okraji obce pro zásobování rodinných domů v lokalitě č.3.

Katastrálním územím obce Krušovice procházejí dvě nadřazené soustavy velmi vysokého napětí VVN 400 kV a VVN 110 kV. Tyto však nemají na zásobování obce Krušovice žádný bezprostřední vliv, a ani svými ochrannými pásmy nezasahují do stávajícího ani výhledového urbanizovaného území sídla.

b) Plyn

Pro plynofikaci obce Krušovice jsou příznivé podmínky dané skutečností, že do obce byl již dříve přiveden zemní plyn pro pivovar, a to vysokotlakou přípojkou DN 100, PN 40 v délce 1,5 km napojenou na VTL plynovod Krupá - Rakovník. VTL přípojka je za hranicemi areálu ukončena regulační stanicí. Pivovar Krušovice je velkoodběratelem s výší odběru přes 1,8 mil. m³/rok. Dále byly vystaveny výměry palivových základů pro další dva velkoodběratele - VCHZ Synthesia Pardubice, sklad Lužná a pro 36 bytových jednotek pivovaru Krušovice, situovaných v intravilánu obce.

V současné době je cca 60 % obce napojeno na plyn. Vysokotlaká regulační stanice 1 200/2/2-440 byla vyčleněna z areálu závodu. Výstupní tlak z VTL regulační stanice je 300 kPa a výstupní STL plynovod je být veden pro odběr pivovaru, kde byly zřízena nová průmyslová STL regulační stanice. Pro odběr obce je veden výstupní středotlaký plynovod směrem k obytné zástavbě tak, aby byly zajištěny optimální tlakové poměry pro budoucí odběratele všech kategorií. V zájmu snížení dimenzí plynovodů bylo zvoleno progresivní technické řešení rozvodu plynu pod tlakem 0,3 Mpa. Dimenzování sítě bylo zvoleno tak, aby v koncových bodech nedošlo k poklesu tlaku pod 0,2 Mpa. Jako materiál bylo použito polyetylenového potrubí.

3) SPOJE

V současné době je v Krušovicích problém telefonizace v podstatě vyřešen. Obec je napojena na telefonní ústřednu v Řevničově, avšak v současné době se digitalizuje ústředna v Rakovníku, na niž by měla být do dvou let obec napojena. Předpokládá se, že poté budou veškeré požadavky na telefonní linky uspokojeny. V sídle je instalován jeden telefonní automat a navíc je zde v provozu místní pošta.

Současně s kabelizací telefonních rozvodů byly dokončeny i rozvody kabelové televize.

IV. LIKVIDACE ODPADŮ

Problém likvidace tuhých komunálních odpadů je v obci v současné době již vyřešen. Tuhé komunální odpady mohou být odváženy na skládku do Nového Strašecí, event. na skládku do Kounova. Vzhledem k tomu není nutné budovat na katastru obce další lokální skládky. Dnes jsou v obci četné odpadkové koše, popelnice a kontejnery i na separovaný sběr odpadů (provádí se separace skla a plastů); pouze kontejnery by měly být rozmístěny lépe než doposud.

h) Návrh Územního systému ekologické stability

Specifickým problémem ochrany životního prostředí je důsledná ochrana a péče o přírodní prostředí. Za tím účelem byl vypracován pro k.ú. Krušovice tzv. Územní systém ekologické stability (ÚSES). Jeho prvořadým posláním je registrovat a navrhnout opatření pro ochranu všech stávajících významných krajinných prvků, které budou v tomto systému sehrávat důležitou roli jako interakční prvky, zcelující celý systém v jednu životodárnou krajinnou strukturu, umožňující existenci a migraci flóry a fauny. V k.ú Krušovice se kromě interakčních prvků nachází i 1 regionální biocentrum, 2 regionální biokoridory a 1 lokální biocentrum, které obohatí krajinnou zeleň v daném území s cílem vytvořit zde nejen zdravé a krásné přírodní prostředí, ale i plnohodnotné fungování všech krajinných struktur, zejména zemědělských a lesních půd, travních porostů a vodotečí.

Území je mírně až středně členité. Západní část katastrálního území má charakter mírně až středně zvlněné roviny, střední a východní část je členitější se středními až velkými svahy s převládající severozápadní expozicí.

V řešené oblasti se vyskytují fytocenózy lesa, luk, břehů potoků a mokřin, křovin, plevelů a jejich společenstva. Podle původní přirozené skladby jsou hlavními dřevinami smrk a buk a příměsí dubu, jedle a borovice. Luční společenstva jsou představována kulturními loukami. Podél Červeného potoka se zachovaly přirozené či přírodě blízké vodní a mokřadní biotopy. Na rozhraní kultur (les a zemědělská půda, břehy potoků, okraje cest apod.) se vyskytují křovinné fytocenózy.

Hlavní příčinou narušení ekologické rovnováhy zdejší krajiny je intenzivní zemědělská činnost. Zcelování půdních celků vedlo k zániku interakčních prvků v krajině (jako jsou např. stromový doprovod, meze, solitérní dřeviny aj.) či ke změnám v půdním profilu (struktura půdy, chemické složení, vlhkost); nadbytečným hnojením, používáním těžké mechanizace, neuváženými melioracemi a pod. dochází k výplachu chemických látek do recipientů, zvyšování erozní činnosti vody i větru a znehodnocování orniční vrstvy. Nepříznivý vliv na okolní plochy má do jisté míry i provoz místního pivovaru a zplodiny automobilového provozu s absencí ochranných pásů zeleně podél komunikací. Všechny tyto vlivy vedly až

k narušení ekologické stability krajiny, což se netýká jen zemědělské půdy, ale i stávajících lesních porostů. O něco lepší je stav na hranicích intravilánu sídla, kde bývá více zeleně (remízky, lesíky, louky a záhumenky).

Při zařazování do stupňů ekologické stability je u lesních porostů rozhodující současná dřevinná skladba ve vztahu k přirozené druhové skladbě. Nejvyššího 5. stupně dosahují porosty s druhovou skladbou odpovídající daným stanovištním podmínkám s podstatným zastoupením původních převažujících dřevin. 4. stupeň zahrnuje smíšené porosty se zastoupením dřevin přirozené skladby více než 30 %, zatímco 3. stupeň tvoří uměle založené monokultury, které neodpovídají přirozené skladbě. Převážnou část zemědělské půdy naproti tomu tvoří bloky orné půdy, zařazené do 1. stupně ekologické stability. Do 2. stupně patří pozemky s doprovodnou zelení u silnic a některých polních cest. Dále sem byly zařazeny některé plochy u zemědělských středisek, intenzivně obdělávané louky a travnaté, málo využívané cesty. 3. stupeň zahrnuje extenzivní zahrady, sady mimo intravilán obce nebo těsně k němu přiléhající, dále některé luční plochy, remízky a doprovodnou zeleň s keřovým patrem. Naopak jen velmi málo se vyskytuje 4. a 5. stupeň - jedná se o některé plochy mezí, květnaté louky a vodní toky s kvalitním břehovým porostem.

Přírodní prostředí obce Krušovice je mimořádně hodnotné. V horní části Louštínské ulice se nachází biologicky velmi cenná lokalita, na které se uchovalo vyvážené společenstvo mnoha chráněných druhů živočichů (slepýš křehký, ještěrka obecná, ještěrka živorodá, zmije obecná, užovka hladká, užovka obojková, čolek horský, skokan hnědý, mravenec lesní, mravenec dřevokaz, sasanka hajní, přeslička lesní, blatouch bahenní, ostřice).

Okolní rozsáhlé lesní komplexy, četné vodoteče, terasovité svahy a louky a pastviny předurčují obec pro plnění významných funkcí v rámci Územního systému ekologické stability. Návrh Územního systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

Na území obce se nacházejí významné **regionální biocentrum "Bažantnice"**, **regionální biokoridor** podél Červeného potoka a **regionální biokoridor** procházející souvisle zalesněnou oblastí mezi Lužnou a Krušovicemi. Kromě těchto regionálních subsystémů Územního systému ekologické stability jsou zde i **lokální biocentra a biokoridory a četné významné krajinné prvky**. Jejich seznam uvádí následující přehled:

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

- č.166 - Jedná se o nálety keřů a stromů s pestrrou druhovou skladbou podél polní cesty a přilehlých opuštěných pastvin. VKP je obohacen i o pestré bylinné patro.
- č.167 - VKP je tvořen úzkým pruhem keřové a stromové zeleně podél mezí na jižních svazích v severovýchodní části katastrálního území obce.
- č.177
- č.178 - VKP je tvořen relativně velkým územím s četnými loukami, pastvinami, mezemi a úvozovými cestami, které jsou zarostlé náletovými keřovými a stromovými společenstvy, tvořícími mimořádně hodnotnou krajinnou zeleň v severovýchodním sektoru katastrálního území obce.
- č.270 - Tento VKP tvoří malý lesík u historicky hodnotného, avšak dnes opuštěného starého mlýna na západním okraji katastrálního území. Lesík tvoří dubohabrové porosty.
- č.271 - VKP se nachází v západní polovině katastrálního území uprostřed zemědělských ploch podél místní vodoteče. Jedná se o rákosiny a doprovodnou břehovou zeleň v podmáčené nivě potoka.
- č.272 - Jedná se o mimořádně krásnou alej vzrostlých topolů pod bývalým ovčínem u silnice I/6. Bohužel tato alej bude zasažena výstavbou připravované čtyřpruhové rychlostní silnice I/6.
- č.273 - I v tomto případě se jedná o alej podél úvozové místní komunikace, tvořenou ovocnými a listnatými dřevinami.
- č.276 - VKP tvoří velmi působivý lesík v lokalitě "Na ladě". Jedná se o stromové nálety na pahorku a o systém teras v okolí malého opuštěného lomu.
- č.277 - VKP tvoří esteticky působivý lesík a opuštěné pastviny na severních svazích s četnými lesními nálety a s pestrým bylinným patrem.
- č.278 - VKP tvoří sady a meze v jinak relativně velkém zemědělském území východně od obce.
- č.279 - Jedná se o dlouhé údolí podél vodoteče s lesíkem a břehovými porosty zastoupenými hydrofilními bylinami a křovinnými společenstvy. Prvek je umocněn mezemi, které jsou po obou stranách vodoteče.
- č.280 - VKP tvoří úzký liniový lesík, který se výrazně uplatňuje i při dálkových pohledech. Porosty jsou soustředěny v úzké terénní rýze a vytvořily je spontánní nálety.
- č.281 - VKP je tvořen bylinným a keřovým patrem podél polní cesty.
- č.283 - VKP tvoří malý lesík na svazích kolem bývalého rybníku. Jeho význam je umocněn existencí pramene pro zásobování obce pitnou vodou.
- č.284 - VKP tvoří soustava mezí s keřovými a stromovými nálety nad obcí s jižní expozicí a s drobnými ronovými stržemi.

č.286 - VKP tvoří meze v zemědělských plochách ve východní části katastrálního území. Jedná se o bylinný a keřový doprovod pramenné části toku. VKP navazuje na svahy se stromovými náletovými formami.

Uvedené VKP vyplňují téměř rovnoměrně celé katastrální území obce a jsou důležitým svědectvím soustavné péče o krajinu, která se zachovala díky důslednému ochrannářskému přístupu Odboru životního prostředí Městského úřadu v Rakovníku, který se zasloužil o zachování těchto plošně malých, nicméně mimořádně významných krajinných struktur. I přes pozemkové úpravy a scelování zemědělských ploch se tak podařilo zachovat přírodní prvky, které mimořádně obohacují nejen biologický potenciál území, ale i jeho estetickou hodnotu.

Vedle VKP se však v území ještě mnohem významněji uplatňují jednotlivé subsystémy "Územního systému ekologické stability". Jsou to především:

Regionální biocentrum BAŽANTNICE, které se rozkládá na ploše větší než 12 ha. Tvoří jej krásné smíšené lesní porosty s převahou buku, plnící vedle krajinytvorné funkce i významné funkce s ohledem na zdroje kvalitní podzemní vody pro zásobování pivovaru Krušovice.

Regionální biokoridor ČERVENÝ POTOK (č.154), který prochází podél celé západní hranice katastrálního území. Jedná se o mimořádně významný vegetační doprovod tohoto potoka, který protéká spolu s Lišanským potokem téměř celým středem severní poloviny rakovnického okresu. Navíc tento Červený potok pramení až na samém úpatí vrchu Džbán (536 m n.m.), který dal vznik mimořádně významnému "Přírodnímu parku Džbán", zasahujícímu i do okresů Louny a Kladno.

Na tento regionální biokoridor navazuje **lokální biocentrum č.560**, které zahrnuje lesní porosty na svazích vrchu Amalie (454 m n.m.)

Z uvedeného regionálního biocentra Bažantnice vychází **regionální biokoridor MAXOVA OBORA**, procházející jižní částí katastrálního území Krušovice a směřující přes rozsáhlé lesní komplexy Maxovy obory na katastrální území obce Lužná a do CHKO Křivoklátsko.

Územním systémům ekologické stability je věnována samostatná grafická část Územního plánu, která čerpá z dokumentace, kterou pořídil Městský úřad Rakovník - odbor životního prostředí.

i) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Veřejně prospěšné stavby tvoří takové objekty a zařízení, které jsou pro obec nezbytné. Mohou jimi být jak stávající stavby, tak především stavby navržené. Na tyto stavby, respektive na pozemky, na nichž by měly být tyto stavby realizovány, se vztahuje omezení vlastnických práv. V případě nové výstavby je možné provést při přípravě výstavby veřejně prospěšných staveb i vyvlastnění příslušných pozemků.

Ve smyslu Stavebního zákona č. 50/1976 Sb., a Vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, a dále dle Přílohy č.2 k uvedené Vyhlášce č. 135 Sb., se vymezují na území obce Krušovice veřejně prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

V rámci budoucího rozvoje obce je nutno omezit vlastnická práva, event. vyvlastnit příslušné pozemky pro tyto **navržené veřejně prospěšné stavby**:

- 1) nové navržené trafostanice (dle výkresu " Zásobování elektrickou energií")
- 2) nové rozvody elektřiny (dle výkresu " Zásobování elektrickou energií")
- 3) rozvody vody (dle výkresu "Zásobování vodou")
- 4) kanalizace (dle výkresu "Kanalizace")
- 5) rozvody plynu (dle výkresu " Zásobování plynem")

j) Návrh řešení požadavků civilní ochrany

I. PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska požární ochrany bude nezbytné zabezpečit výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení. Voda bude v jednotlivých ulicích rozvedena do hydrantů. Objekty budou vzdáleny na stavební čáře max. 6 m od komunikací, přičemž všechny tyto komunikace musejí být průjezdné, bez slepých ulic. Rozvodná energetická a telekomunikační zařízení bude nutné v zastavěných částech obce umísťovat pod zem. Připojení objektů na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

II. OBECNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

Na území obce jsou určeny objekty, kam by se měli obyvatelé obce soustředit v případě mimořádných situací. V těchto objektech, resp. v jejich sklepních prostorech,

budou vybudovány úkryty pro případ náhlého zamoření ovzduší, event. jiného nenadálého nebezpečí. V úkrytech budou zařízení pro skladování vody, plynových masek a další potřeby pro mimořádné situace.

V těchto úkrytech bude občanům poskytnut nejen úkryt, ale i lékařské ošetření a budou jim poskytnuty veškeré informace pro další počínání v nastalé situaci.

Pro oblast ukrytí obyvatelstva bude nutné počítat s využitím vhodných částí domů, provozních a výrobních objektů a podzemních prostorů pro úpravu jako improvizované úkryty ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru. Pro včasné varování a vyzoomění obyvatelstva bude nezbytné zabezpečit pokrytí území výstražným signálem elektrických sirén a zabezpečit kvalitní a dostatečnou slyšitelnost místního rozhlasu.

V rámci územního plánu je podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navržen pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.c) §20) objekt obecního úřadu. Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e) by mohla být využita budova obecního úřadu. Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen areál pivovaru.

k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

1) OCHRANA OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší v Krušovicích je ohrožována několika zdroji. Největším znečišťovatelem ovzduší je místní pivovar, který se nachází prakticky v centru obce a právě tato lokalizace pivovaru může vzhledem k vlastnímu sídlu být při poměrně častých severozápadních větrech pro obyvatele Krušovic nepříjemná, neboť zápach z výrobních provozů může při těchto větrech značně ovlivnit ovzduší v intravilánu sídla.

Významným zdrojem znečištění ovzduší jsou také místní domácnosti spalující méně kvalitní hnědé uhlí. Tyto lokální zdroje znečištění budou však ve výhledu zrušeny, neboť se předpokládá plynofikace celé obce (do konce roku 1996 by měly být plynofikovány tři pětiny krušovických domácností).

Hlukem a prašností obtěžuje místní obyvatele průjezdná doprava po silnici I/6. Územní plán navrhuje mimo jiné i posílení doprovodné zeleně podél jednotlivých komunikací a rozšíření ploch travních porostů, čímž by se měla snížit prašnost z automobilové dopravy, a hlavně urychlenou výstavbu čtyřpruhové rychlostní silnice R I/6, která odvede veškerou průjezdnou dopravu mimo obec.

Žádné jiné zdroje znečišťující ovzduší se na území obce nevyskytují, neboť zemědělská velkovýroba se zde ve větším rozsahu nevyskytuje.

2) OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Ochraně zemědělského a lesního půdního fondu je v Územním plánu věnována zvýšená pozornost, neboť v okolí obce se vyvinuly poměrně kvalitní půdy, charakterizované půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) 4.20.01, 4.20.11, 4.20.51, 4.30.01, 4.30.11, 4.30.14, 4.30.51, 4.31.11, 4.31.14, 4.33.41, 4.33.51, 4.40.67, 4.40.77, 4.41.77 a 4.56.00. Přitom rozvojových záměrů se týkají pouze BPEJ 4.20.11, 4.20.51, 4.30.01, 4.30.14, 4.30.51, 4.31.14, 4.40.77 a 4.56.00.

V pětímístném označení BPEJ je prvním číslem určen klimatický region, kterých je v ČR celkem 10. Druhým dvojčíslím jsou označeny hlavní typy půd, kterých je v ČR celkem 78.

Na území Krušovic se vyskytuje 7 hlavních půdních jednotek (HPJ): zdaleka nejhodnotnější jsou půdní jednotky č.56 (nivní půdy na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, s příznivými vláhovými poměry až se sklonem k převlhčení). Dále se na území obce vyskytují půdní jednotky č.20 (rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné), č.30 (hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry), č.31 (hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách, bez štěrku až středně štěrkovité, s nepříznivými vláhovými poměry), č.33 (hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry), č.40 (svažitě půdy nad 12° na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vláhovými poměry závislými na srážkách) a č.41 (svažitě půdy nad 12° na všech horninách; středně těžké až těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vláhovými poměry závislými na srážkách). V rámci klimatického regionu 4 podle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (Přílohy k zákonu ČNR č.334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu) jsou jednotlivé půdní jednotky oceněny výší odvodu za odnětí 1 ha 71 tis. Kč (půdní jednotka č.56), 43 tis. Kč (č.33), 33 tis. Kč (č.20), 32 tis. Kč (č.30), 28 tis. Kč (č.31), 7 tis. Kč (č.41) a 6 tis. Kč (č.40). V rámci České republiky se na k.ú. Krušovic uplatňuje klimatický region č.4, který znamená, že katastrální území obce leží v mírně teplém a suchém klimatickém regionu, s průměrnou roční teplotou 7-8,5° C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450-550 mm.

Zbývající dvojčíslí BPEJ charakterizuje svažitost pozemků, jejich expozici ke světovým stranám a kombinaci skeletovitosti a hloubky půdního profilu. Z hlediska expozice lze většinu katastrálního území obce Krušovice zařadit do kategorie "ROVINA", event. "MÍRNÝ SVAH", popř. „STŘEDNÍ SVAH“ (výjimku tvoří části lokalit 5 a 6, kde se jedná o výrazný svah), většinou s všesměrnou expozicí nebo s expozicí „SEVER“. Půdy zde nemají téměř žádnou skeletovitost (s výjimkou části lokality 5, kde mají střední skeletovitost) a mají značnou hloubku půdního profilu. Tyto údaje však nemají na výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vliv.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) byla maximálně zajištěna, navrhuje územní plán soustředit odnětí ZPF téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na již zastavěné území sídla. Územní plán nevytváří žádné samostatné nové oddělené obytné soubory, které by narušovaly celistvost okolních orných půd v rámci katastrálního území.

V tabulce v "Příloze" jsou zohledněny zásadní požadavky vyjádřené v Příloze č.3 k Vyhlášce č.13/1994 Sb. Tato vyhláška Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu dané § 5 Zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ze dne 30. června 1992.

Rovněž je zajištěna ochrana lesní půdy. Územní plán nenavrhuje žádné odlesnění ani odnětí lesního půdního fondu. Naopak doporučuje rozšíření zeleně, zejména podél vodotečí a všude tam, kde jsou navržena biocentra a biokoridory Územního systému ekologické stability. Na území obce se nenacházejí žádné souvislé lesní komplexy hospodářských lesů. Převažují účelové lesy. V dlouhodobém horizontu by bylo žádoucí rozšířit lesní plochy a vysadit nové lesní pásy a remízky zejména západně od obce, aby se snížil negativní vliv západních větrů. Tento úkol by měl být konkretizován v projektu „Pozemkových úprav“.

I) Návrh lhůt aktualizace územního plánu

V rámci aktualizace územního plánu je nutno sledovat, zda se nezměnily podmínky, na jejichž základě byl územní plán schválen. Dojde-li ke změně těchto podmínek, je nutno pořídit **Změnu územního plánu**. Také je nutno sledovat, zda nebude územní plán obce Krušovice ovlivněn Územním plánem velkého územního celku, který se v současné době zpracovává.

S přihlédnutím k předpokládané dynamice rozvoje obce doporučujeme stanovit lhůty aktualizace (s přihlédnutím k cyklu volebních období) na 4 roky.

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

I. Výpočet potřeby vody:

Výpočet je proveden podle Směrnice č.9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavní hygienik ČSR.

Vzhledem k tomu, že pivovar má vlastní zdroje vody a vlastní vodovod se specifickou technologií úpravy vody, je do následujícího výpočtu současné i budoucí spotřeby vody zahrnuta pouze potřeba vody pro vlastní obec, tedy pro byty a občanskou vybavenost (zemědělská výroba je v Krušovicích značně omezena).

Současný stav

1. Obyvatelstvo - bytový fond

518 obyvatel po 150 l	77,70 m ³ /d
-----------------------	-------------------------

2. Občanská vybavenost

518 obyvatel po 20 l	10,36 m ³ /d
Základní škola 30 žáků po 25 l	0,75 m ³ /d
Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m ³ /d

Občanská vybavenost celkem	12,91 m ³ /d
----------------------------	-------------------------

Průměrná denní potřeba vody pro Krušovice celkem 90,61 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 90,61 \text{ m}^3/\text{d} = 3,78 \text{ m}^3/\text{h} = 1,05 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 135,92 \text{ m}^3/\text{d} = 5,66 \text{ m}^3/\text{h} = 1,57 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 Q_m = 10,19 \text{ m}^3/\text{h} = 2,83 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = 82 \text{ m}^3$.

Potřeba vody pro Krušovice - návrh:

1. Obyvatelstvo - bytový fond

700 obyvatel po 150 l	105,00 m ³ /d
250 obyvatel po 200 l	50,00 m ³ /d

Obyvatelstvo celkem	155,00 m ³ /d
---------------------	--------------------------

2. Občanská vybavenost

950 obyvatel po 20 l	19,00 m ³ /d
Základní škola 60 žáků po 25 l	1,50 m ³ /d
Mateřská škola 60 dětí po 60 l	3,60 m ³ /d

Penzión pro seniory, event. Sport hotel 60 lůžek po 500 l	30,00 m ³ /d
80 míst u stolu po 50 l	4,00 m ³ /d
výčepní stolice, 1 směna	2,00 m ³ /d
Dětské hřiště a zábavní atrakce 50 dětí po 60 l	3,00 m ³ /d
Tenisový klub 30 sportovců po 60 l	1,80 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d
Sportovní stadion 50 sportovců po 60 l	3,00 m ³ /d
kropení ploch	4,00 m ³ /d
Občanská vybavenost celkem	74,30 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody pro Krušovice celkem 229,30 m³/d

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 229,30 \text{ m}^3/\text{d} = 9,55 \text{ m}^3/\text{h} = 2,65 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 Q_p = 343,95 \text{ m}^3/\text{d} = 14,33 \text{ m}^3/\text{h} = 3,98 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 Q_m = 25,80 \text{ m}^3/\text{h} = 7,17 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = 206 \text{ m}^3$.

II. Výpočet množství odpadních vod

Na území obce Krušovice lze předpokládat, že bude ve výhledu nutné vyčistit následující množství odpadních vod :

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_s = Q_p \times 0,9$.

NÁVRH = $2,65 \times 0,9 = 2,39 \text{ l/s}$.

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_s a koeficientu k_h :

$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$.

Budoucímu počtu obyvatel Krušovic (950 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 4,4. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových vod z Krušovic takto:

NÁVRH = $2,2 \times Q_s = 2,1 \times 2,39 = 5,02 \text{ l/s}$.

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$:

NÁVRH = $Q_s \times 0,67 = 2,39 \times 0,67 = 1,60 \text{ l/s}$.

III. Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem794 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se v případě plynofikace obce počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Krušovic pro celkový počet 62 rodinných domů a 29 bytových jednotek v bytových domech
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Krušovic pro 16 rodinných domů a 7 bytových jednotek v bytových domech.

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 91 \times 0,3 = 150 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 23 \times 0,3 = 124 \text{ kW.}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

Sport hotel, event. penzión pro seniory - 200 kW

sportovní stadion - 50 kW

dětské hřiště a zábavní atrakce - 50 kW.

výroba, sklady, služby - 220 kW.

IV. Výpočet spotřeby zemního plynu**a) Kategorie velkoodběr**

Jedná se o stávající odběratele, tedy pivovar, VCHZ Synthesia a 36 bytových jednotek pivovaru Krušovice.

Velkoodběratel	tis.m ³ /rok	m ³ /hod.
Pivovar Krušovice	1 856	615
VCHZ Synthesia	160	85
36 bytových jednotek	81	46
Celkem	2 097	46

b) Kategorie maloodběr

V obci je počítáno se 3 maloodběrateli zemního plynu (s ročním odběrem do 60 m³/rok) :

Maloodběratel	odběr m ³ /rok	m ³ /hod.
Prodejna Jednoty	10 300	10,0
Obecní úřad Krušovice	3 500	3,5
Pošta	1 300	1,0
Celkem	15 100	14,5

c) Kategorie obyvatelstvo

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající - 154 b.j.
- rodinné domy navrhované 78 rodinných domů - 86 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající - 53 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech navrhované - 36 b.j.

Za předpokladu, že bude plynofikováno 80 % stávajících (v případě Krušovic 123 bytů v rodinných domech a 42 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (77 bytů v rodinných domech a 32 bytů v bytových domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo :

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – NÁVRH

- vaření jídel 274 b.j x 120 m ³	= 32 880 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 274 b.j x 600 m ³	= 164 400 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 75 b.j x 1800 m ³	= 135 000 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 200 b.j x 3000 m ³	= 600 000 m ³ /rok
součet	= 932 280 m ³ /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na úrovni cca 2 500 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala cca 3 400 tis. m³ plynu ročně.

D. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ

Regulativy uspořádání území určují podmínky využití nových navržených funkčních ploch, které jsou vymezeny s ohledem na architektonicko-urbanistické hodnoty obou sídel řešeného území.

a) Urbanistická koncepce

S ohledem na poměrně jednotný návrh budoucích ploch pro výstavbu, kde by měly převažovat čistě obytné plochy venkovského charakteru a plochy výroby a skladů, lze předpokládat, že i nadále budou nejvíce zastoupeny **polyfunkční plochy** s pestrou architektonicko-urbanizační strukturou a s funkčním využitím území. **Monofunkční plochy**, s menší diverzitou architektonicko-urbanistického uspořádání a polyfunkční strukturou, budou v menšině. Tyto plochy budou zastoupeny pouze v centru obce a v rámci ploch pro sport a rekreaci a ploch pro veřejnou zeleň.

b) Využití ploch a jejich uspořádání

URBANIZOVANÉ PLOCHY - POLYFUNKČNÍ

Čistě obytné plochy venkovského charakteru

Tyto plochy slouží především pro bydlení a jsou na nich:

přípustné - individuální rodinné domy, bytové domy, řadové domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a drobná výroba zřizovaná v rámci jednotlivých obytných objektů, komunikace, jednotlivé garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná a ochranná izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

podmíněně přípustné – malé stavby pro drobné podnikání za podmínky, že svým umístěním nenaruší obytné a životní prostředí (kladné vyjádření orgánů hygieny),

nepřípustné – vše ostatní.

Plochy výroby, skladů a služeb

Tyto plochy slouží pro rozšíření pivovaru. Na těchto plochách jsou:

přípustné - areály výrobních a skladovacích hal pro potřeby pivovaru, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

URBANIZOVANÉ PLOCHY - MONOFUNKČNÍ

Plochy pro sport a rekreaci

Plochy slouží k sportovnímu vyžití obyvatel za účelem regenerace pracovních sil a vhodného a kvalitního využívání volného času. V rámci nich jsou:

přípustná - hřiště pro klasické míčové hry, dětská hřiště, minigolf, odpovídající sociální zázemí, parkovací stání, tábořiště

podmíněně přípustné - jsou hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například tenisové kurty), za podmínky vybudování protihlukových opatření, event. vypracování hlukové studie,

nepřípustné – vše ostatní.

Veřejná zeleň

Veřejná zeleň slouží pro zvýšení estetického prostředí sídel, biologického potenciálu krajiny a jako protihluková a izolační ochrana. V rámci ní jsou:

přípustné - parkové úpravy ploch, lavičky a dětská hřiště, zeleň;

podmíněně přípustné - je zřizování menších hřišť pro míčové hry a zookoutků,

nepřípustné – vše ostatní.

OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK A PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ

Při úpravách na památkově chráněných objektech a jejich prostředí musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Významným nástrojem pro zachování kulturních památek je jejich obnova. Podle zákona o státní památkové péči se obnovou rozumí každá údržba, oprava, rekonstrukce, restaurování nebo jiná úprava kulturní památky nebo jejího prostředí. Za jinou úpravu kulturní památky se přitom považuje modernizace budovy při nezměněné funkci nebo využití kulturní památky a dále její nástavba nebo přestavba.

Dotčené území má charakter území s archeologickými nálezy; všechny zemní práce musí být v předstihu oznámeny Archeologickému ústavu AV ČR (§ 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Obecné zásady pro zachování kulturních památek:

1. Uchování evidovaných nemovitých kulturních památek v dobrém technickém stavu, popř. provádět jejich obnovu tak, aby byla zaručena jejich existence d budoucnosti.
2. Při veškerých stavebních úpravách zachovávat původní charakter objektů a kromě úprav objektů pečovat i o úpravu prostředí kulturních památek.
3. Novou výstavbu v prostředí kulturní památky připustit pouze takovou, která bude dodržovat parametry okolní zástavby a výsledné architektonické dílo bude v souladu s historickým charakterem kulturní památky.
4. Demolice lze připustit pouze v případech, kdy stavby svým stavebně technickým stavem ohrožují zdraví a životy občanů, nebo pokud se jedná o odstranění dodatečných nevhodných přístavků nebo o novodobé stavby, výrazně narušující historické prostředí.

c) Vymezení zastavitelného území

Zastavitelné území obce Krušovice je vymezeno prostřednictvím následujících ploch:

- 1) Čistě obytné plochy venkovského charakteru (Lokalita č. 1, 2, 3, 4, 5)
- 2) Plochy pro volný čas, sport a rekreaci (Lokalita č. 6, 7)
- 3) Plochy pro výrobu a sklady (Lokalita č. 8)

d) Omezení změn v užívání staveb

V řešeném území navrhuje územní plán postupné omezování využívání bývalých hospodářských staveb pro neorganizované skladování nepoužívaných předmětů, ale doporučuje tyto původní účelové stavby transformovat na obytné objekty, popř. čisté provozy pro vhodné řemeslné nebo administrativní komerční aktivity.

e) Vymezení Územního systému ekologické stability

- Regionální biocentrum BAŽANTNICE
- Regionální biokoridor ČERVENÝ POTOK (č.154)
- Regionální biokoridor MAXOVA OBORA
- Lokální biocentrum (č.560)
- Významné krajinné prvky (VKP): č.166, č.167, č. 177, č.178, č.270, č.271, č.272, č.273, č.276, č.277, č.278, č.279, č.280, č.281, č.283, č.284, č.286

Na plochách Územního systému ekologické stability jsou **přípustné** činnosti neohrožující přirozenou druhovou skladbu odpovídající stanovištním podmínkám biocentra. U biokoridorů je přípustné hospodářské využití.

Podmíněně přípustná je u biokoridorů výsadba extenzivních sadů a výstavba komunikací, vodohospodářských zařízení a čistíren odpadních vod.

Nepřípustné je umísťování staveb pro bydlení, výrobu a rekreaci.

f) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují a podmiňují umísťování staveb a využití území.

Tvoří je ochranná pásma silničních komunikací, venkovních vedení elektrické energie, trafostanic, plynovodů, vodovodů, čistírny odpadních vod, lesa, ochranná pásma vodních zdrojů, hranice záplavových území, ochranná pásma archeologických nalezišť a památkově chráněných objektů, chráněná území přírody a územní systém ekologické stability.

V těchto ochranných pásmech je dle zvláštních předpisů **nepřípustné** zřizování staveb a využívání území, které by ochranná pásma narušila.

Na základě návrhu územního plánu, který navrhuje další výstavbu komunikací a inženýrských sítí, vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo silnice I/6 (50 m)
2. ochranné pásmo silnice III/2371 a místních komunikací (15 m),
3. ochranné pásmo tras elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
6. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
7. ochranné pásmo lesa (50 m),
8. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (20 m),
9. ochranné pásmo STL plynovodů (1 m),
10. ochranné pásmo vodních zdrojů (50m),
11. ochranné pásmo pivovaru (100 m).

**g) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
a pro provedení asanací nebo asanačních úprav**

- 1) nové navržené trafostanice (dle výkresu " Zásobování elektrickou energií")
- 2) nové rozvody elektřiny (dle výkresu " Zásobování elektrickou energií")
- 3) rozvody vody (dle výkresu "Zásobování vodou")
- 4) kanalizace (dle výkresu "Kanalizace")
- 5) rozvody plynu (dle výkresu " Zásobování plynem")

Na území obce nejsou navrženy žádné rozsáhlé asanační plochy ani úpravy. Pouze je navržena rekonstrukce architektonicky a historicky cenného objektu na muzeum, popř. penzión nebo malý hotel.