

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A č. 7/2005
o vyhlášení závazné části
územně plánovací dokumentace -
Územního plánu obce Krušovice

Zastup. obce **KRUŠOVICE** vyhláší dne3.8.2005... podle ust. § 84 odst. 2 písmena i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a podle ust. § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č. 109/2001 Sb.), tuto Obecně závaznou vyhlášku obce Krušovice.

ČÁST PRVNÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Krušovice schváleného dne 3.8.2005
2. Vyhláška ustanovuje závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území obce a regulativy, které omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb. Tyto regulativy jsou závazné pro územní a stavební řízení, jakož i pro všechna další jednání, řízení a rozhodnutí, jejichž náplní je využití území a činnosti v území, zejména prostřednictvím realizace výstavby.

Článek 2

Územní rozsah platnosti Územního plánu obce

Tato vyhláška platí pro celé území obce Krušovice, zahrnující katastrální území obce Krušovice.

Článek 3

Lhůty aktualizace územního plánu obce

Po 4 letech od schválení územního plánu bude posouzeno, zda se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán obce schválen, a zda nejsou vzneseny nové požadavky na využití území, které neodporují stavebnímu zákonu ani jiným právním předpisům, a měly by být prověřeny. Po provedeném posouzení může být platnost této vyhlášky změněna pouze novou vyhláškou ke „Změně“ tohoto územního plánu dle § 30 stavebního zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

Závazné části územního plánu

Textová část:

Kapitola D. „Závazná část ve formě regulativů“

- a) Urbanistická koncepce
- b) Využití ploch a jejich uspořádání
- c) Vymezení zastavitelného území
- d) Omezení změn v užívání staveb
- e) Vymezení Územního systému ekologické stability
- f) Limity využití území
- g) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Grafická část:

- hlavní výkres - „Komplexní urbanistické řešení s vymezením ploch s rozdílným využitím a regulací“ - v měřítku 1 : 5 000
- výkres „Návrh dopravního řešení“ - v měřítku 1 : 5 000
- výkresy „Koncepce řešení technického vybavení v měřítku 1 : 2 880
- výkres „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“ v měřítku 1 : 2 880
- výkres „Návrh Územního systému ekologické stability v měřítku 1 : 10 000
- výkres „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“ v měřítku 1 : 5 000

kromě nově navrhovaných místních komunikací a inženýrských sítí určených pouze pro dopravní a technickou obsluhu uvnitř vymezené návrhové funkční plochy a dále kromě navržené etapizace využití území.

Článek 5

Veřejně prospěšné stavby

Plochy pro veřejně prospěšné stavby tvoří v obci Krušovice následující objekty a plochy:

- 1) nové navržené trafostanice
- 2) nové rozvody elektřiny
- 3) rozvody vody
- 4) kanalizace
- 5) rozvody plynu

Tyto stavby jsou uvedeny ve výkresu „Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb“.

Článek 6

Nemovitě kulturní památky

Ve správním území obce Krušovice se nenacházejí žádné nemovitě kulturní památky.

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Článek 7

Vymezení pojmů

1. Urbanizované území obsahuje stávající zastavěné plochy a plochy určené územním plánem k budoucí zástavbě - tvoří je:
 - a) čistě obytné plochy venkovského charakteru
 - b) plochy výroby, skladů a služeb
 - c) plochy pro sport a rekreaci
 - d) veřejná zeleň.
2. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k výstavbě (pole, chmelnice, zahrady, trvalé travní porosty, lesy, vodní plochy a toky, krajinná zeleň, stromové aleje podél silnic a vodních toků a neplodná půda).

Článek 8

Regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání jednotlivých ploch

Území je členěno na následující plochy podle jejich funkčního využití a prostorového uspořádání :

a) Čistě obytné plochy venkovského charakteru

Tyto plochy slouží především pro bydlení a jsou na nich:

přípustné - individuální rodinné domy, bytové domy, řadové domy s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s chovem drobného domácího zvířectva, podnikatelské aktivity charakteru občanské vybavenosti a drobná výroba zřizovaná v rámci jednotlivých obytných objektů, komunikace, jednotlivé garáže, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, veřejná a ochranná izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura,

podmíněně přípustné – malé stavby pro drobné podnikání za podmínky, že svým umístěním nenaruší obytné a životní prostředí (kladné vyjádření orgánů hygieny),

nepřípustné – vše ostatní.

b) Plochy výroby, skladů a služeb

Tyto plochy slouží pro rozšíření pivovaru. Na těchto plochách jsou:

přípustné - areály výrobních a skladovacích hal pro potřeby pivovaru, odstavná stání a parkoviště sloužící funkční potřebě území, ochranná a izolační zeleň, nezbytná technická infrastruktura.

c) Plochy pro sport a rekreaci

Plochy slouží k sportovnímu vyžití obyvatel za účelem regenerace pracovních sil a vhodného a kvalitního využívání volného času. V rámci nich jsou:

přípustné - hřiště pro klasické míčové hry, dětská hřiště, minigolf, odpovídající sociální zázemí, parkovací stání, tábořiště,

podmíněně přípustné – jsou hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například tenisové kurty), za podmínky vybudování protihlukových opatření, event. vypracování hlukové studie,

nepřípustné – vše ostatní.

d) Veřejná zeleň

Veřejná zeleň slouží pro zvýšení estetického prostředí sídel, biologického potenciálu krajiny a jako protihluková a izolační ochrana. V rámci ní jsou:

přípustné - parkové úpravy ploch, lavičky a dětská hřiště, zeleň,

podmíněně přípustné – je zřizování menších hřišť pro míčové hry a zookoutků,

nepřípustné – vše ostatní.

ČÁST TŘETÍ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 9

Uložení územního plánu

Územní plán obce Krušovice bude uložen :

- a) na Obecním úřadě Krušovice
- b) na Městském úřadě Rakovník (Stavební úřad)
- c) na Krajském úřadě Středočeského kraje (Odbor územního a stavebního řízení)

Článek 10

Příloha

Územní plán obce Krušovice - textová část a grafická část.

Článek 11

Účinnost

Vyhláška nabývá , účinnosti od 18.8.2005


.....

starostka obce




.....

místostarosta